



Autoservizi Irpini S.p.A.  
Avellino

**DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

n. 083 del 07.08.2023

Oggetto: Autorizzazione alla variazione di destinazione d'uso, da attività commerciale ad uso uffici pubblici, dei locali posti al primo piano (quota + 4,95m) dell'Autostazione di Avellino.

Indizione di gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dei locali dell'Autostazione di Avellino – Approvazione quadro economico.

Autorizzazione alla variazione di destinazione d'uso, da attività commerciale ad uso uffici pubblici, dei locali posti al secondo piano (quota + 7,83m) dell'Autostazione di Avellino.

CIG: A002D07932.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che, in data 18/01/2023, l'ACI (Automobile Club d'Italia) ha pubblicato, sul proprio sito internet, un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile ad uso ufficio pubblico, da destinare a sede dell'unità territoriale ACI di Avellino e dell'Automobile Club di Avellino;
- che, in data 17/02/2023, A.I.R. S.p.A. ha inoltrato, a mezzo pec, domanda di partecipazione alla suddetta indagine di mercato di cui all'avviso citato in oggetto, proponendo, quale immobile da destinare a sede delle suddette società, una porzione dell'autostazione di proprietà, sita in Avellino, via Fariello;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. AIRSPA/0001757/2023 del 15/06/2023, il Servizio Patrimonio dell'ACI ha comunicato che, all'esito delle verifiche delle offerte locative presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso in oggetto, è stata selezionata la proposta tecnica ed economica formulata da A.I.R. S.p.A. per l'immobile sito in via Fariello (porzione dell'autostazione di Avellino), richiedendo, altresì, i tempi di realizzazione e conclusione degli interventi necessari per assicurare la conformità dei locali alle caratteristiche ed ai requisiti indicati nel suddetto avviso;
- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 070 del 06.07.2023, relativamente all' "Avviso di ricerca immobile ad uso ufficio pubblico da destinare a sede dell'unità territoriale ACI di Avellino e dell'Automobile Club di Avellino", è stato preso atto della comunicazione dell'ACI relativa alla selezione della proposta tecnica ed economica formulata da A.I.R. S.p.A. per una porzione dell'immobile dell'autostazione di Avellino da adibire ad uso ufficio pubblico da destinare a sede dell'unità territoriale ACI di Avellino e dell'Automobile Club di Avellino;

### Considerato:

- che, per poter rendere i locali del richiamato immobile conformi alle caratteristiche ed ai requisiti indicati nell'avviso pubblicato dall'ACI, sono necessari dei lavori di manutenzione straordinaria e, pertanto, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino ha rappresentato che è opportuno procedere, innanzitutto, con la variazione di destinazione d'uso di alcuni locali posti al piano primo (+4,95m) - Foglio 42 Particella 588 sub 31, 32, 33, 34 - da commerciale ad uffici, evidenziando, altresì, la necessità di indire una gara per i lavori di manutenzione straordinaria necessari a rendere conformi i menzionati locali dell'Autostazione di Avellino alle caratteristiche ed ai requisiti indicati nell'avviso pubblicato dall'ACI, per un importo di € 339.535,55, oltre oneri della sicurezza pari a € 6.111,64 e oltre Iva se dovuta;

- che, relativamente ai predetti lavori, il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
VOCI DI COSTO		IMPORTO
A	Lavori a misura	
a1	Opere civili	339.535,55 €
a2	Oneri della sicurezza	6.111,64 €
<b>TOTALE DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO</b>		<b>345.647,19 €</b>
B	Somme a disposizione:	
b1	Spese tecniche e generali (DL, Coordinatore della Sicurezza, RUP, accatastamenti ecc.)	6.912,94 €
b2	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
b3	Imprevisti (5% a1)	10.186,07 €
b4	Incentivi (2% a1 + a2)	6.912,94 €
b5	Oneri di discarica	4.000,00 €
b6	Spese per pubblicità e contributo ANAC	250,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>33.261,95 €</b>
C	IVA:	
c1	IVA (22% a1 + a2 + b3 + b5)	79.163,32 €
<b>TOTALE IVA 22%</b>		<b>79.163,32 €</b>
T	<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO SENZA IVA (A+B)</b>	<b>378.909,14 €</b>

- che la gara in discorso sarà aggiudicata sulla base del prezzo complessivo più basso offerto con procedura aperta;

Considerato, altresì:

- che il menzionato Dirigente Tecnico ha rappresentato, inoltre, che, per esigenze organizzative della società controllata AIR CAMPANIA S.r.l., risulta, altresì, necessario provvedere alla realizzazione di nuovi uffici presso l'autostazione di Avellino e che, prima di procedere alla computazione e realizzazione dei predetti lavori, essendo la destinazione dei locali di tipo commerciale, è indispensabile procedere al cambio di destinazione d'uso dei locali (individuati al Foglio 42 Particella 588 sub 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55) da attività commerciale a ufficio pubblico;

Rilevato:

- che, con nota prot. AIRSPA/0002306/2023 del 28.07.2023, il richiamato Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino ha proposto:

1. di autorizzare il cambio di destinazione d'uso, da commerciale ad uffici, dei locali posti al piano primo (+4,95m) dell'autostazione di Avellino - Foglio 42 Particella 588 sub 31, 32, 33, 34;
2. di autorizzare l'indizione di una gara a procedura aperta, che sarà aggiudicata sulla base del prezzo complessivo più basso offerto, per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dei suddetti locali, destinati a sede dell'ACI e dell'AC di Avellino, al fine di renderli conformi alle caratteristiche ed ai requisiti indicati nell'avviso pubblicato dall'ACI;
3. di approvare il quadro economico dei lavori a farsi, così come innanzi dettagliato;
4. di autorizzare il cambio di destinazione d'uso, da attività commerciale a uffici pubblici, dei locali posti al piano secondo dell'Autostazione di Avellino (quota + 7,83m) - Foglio 42 Particella 588 sub 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, al fine di procedere alla computazione e realizzazione dei lavori necessari alla realizzazione degli uffici della controllata AIR CAMPANIA S.r.l.;

Ritenuto:

- di prendere atto della nota del menzionato Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel P.T.P.C. 2023-2025;

**D E L I B E R A**

- tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRSPA/0002306/2023 del 28.07.2023 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino e:

1. autorizzare il cambio di destinazione d'uso, da attività commerciale ad uffici pubblici, dei locali posti al piano primo (+4,95m) dell'autostazione di Avellino, destinati a sede dell'ACI e dell'AC di Avellino - Foglio 42 Particella 588 sub 31, 32, 33, 34;
2. autorizzare l'indizione di una gara a procedura aperta, che sarà aggiudicata sulla base del prezzo complessivo più basso offerto, per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dei locali dell'autostazione di Avellino, posti al piano primo (+4,95m) - Foglio 42 Particella 588 sub 31, 32, 33, 34 - e destinati a sede dell'ACI e dell'AC di Avellino, al fine di renderli conformi alle

caratteristiche ed ai requisiti indicati nell'avviso pubblicato dall'ACI, per un importo pari a € 339.535,55, oltre oneri della sicurezza pari a € 6.111,64 e oltre Iva se dovuta;

3. approvare il quadro economico - così come dettagliato in narrativa - dei lavori a farsi di cui al punto 2;
4. autorizzare il cambio di destinazione d'uso, da attività commerciale ad uffici pubblici, dei locali posti al piano secondo dell'Autostazione di Avellino (quota + 7,83m) - Foglio 42 Particella 588 sub 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, al fine di procedere alla computazione e realizzazione dei lavori necessari alla realizzazione degli uffici della controllata AIR CAMPANIA S.r.l.;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico  
- Anthony Acconcia -

